



REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD ZAGREB  
GRADSKI URED ZA IMOVINSKO-  
PRAVNE POSLOVE  
SEKTOR ZA UPRAVNO-PRAVNE POSLOVE  
Odjel za naknade i izvlaštenja  
Šesti područni odsjek (Susedgrad)  
Sigetje 2

KLASA: UP/I-943-05/21-009/10  
URBROJ: 251-19-11-7/002-21-5  
Zagreb, 9. rujna 2021.

Z A P I S N I K  
o usmenoj raspravi

sačinjen dana 9. rujna 2021. godine, u prostorijama Gradskog ureda za imovinsko-pravne poslove, Sektora za upravno-pravne poslove, Odjela za naknade i izvlaštenja, Šestog područnog odsjeka (Susedgrad), Sigetje 2, u predmetu Grad Zagreb c/a MANDUŠA d.o.o. u stečaju, potpuno izvlaštenje 487/4728 dijela z.k.č.br. 328/1, površine 4728 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul.br. 888, k.o. Stenjevec.

Započeto u 11,15 sati.

Prisutni:

ŠESTI PODRUČNI ODSJEK

1. Blaženka Vitek, dipl.iur. – voditelj postupka,
2. Tatjana Ivanić – zapisničar.

STRANKE:

1. Grad Zagreb, Ured za zastupanje  
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1  
(Veza: KLASA: 701-01/21-045/239)  
Punomoćnik: Kristijan Pehar, mag.iur.
2. Odvjetnica Martina Pancer,  
Zagreb, Trnjanska cesta 59A  
- za MANDUŠA d.o.o. u stečaju

Nenazočni:

1. Erste & Steiermarkische bank d.d.  
Rijeka, Jadranski trg 3/A

Konstatira se da na današnje ročište nije pristupio nitko iz Erste & Steiermarkische bank d.d., ali su nedolazak ispričali podneskom zaprimljenim na spis 7.9. 2021. u kojem također navode da je Erste & Steiermarkische bank d.d. suglasna s procjembenim elaboratom tržišne vrijednosti nekretnine koja je predmetom ovog postupka a koja je utvrđena u postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti

nekretnina uz uvjet da se naknada za izvlaštenje isplati Erste & Steiermarkische bank d.d. i društvu MANDUŠA d.o.o. na temelju njihovog pisanog sporazuma.

Dana 27.5.2021. kod ovog Ureda zaprimljen je prijedlog Grada Zagreba za potpuno izvlaštenje 487/4728 dijela z.k.č.br. 328/1 k.o. Stenjevec, ukupne površine 4728 m<sup>2</sup>, odnosno novoformiranih z.k.č.br. 328/12, k.o. Stenjevec, površine 487 m<sup>2</sup>, koja prema katastru odgovara dijelu k.č.br. 265/1, k.o. Podsused, sukladno lokacijskoj dozvoli broj 127/2016 izdanoj od Gradskog ureda za prostorno uređenje... 6.10.2016. važenje koje je produženo rješenjem istog Ureda od 16.11.2018. a koja je izdana za rekonstrukciju – izgradnju dijela Huzjanove ulice s pripadajućom komunalnom infrastrukturuom. U prijedlogu je navedeno da je sukladno navedenoj lokacijskoj dozvoli izrađen parcelacijski elaborat RN 71/2020 k.o. Podsused prema kojem u predmetni obuhvat ulazi 487/4728 dijela z.k.č.br. 328/1, upisane u z.k.ul. broj 888, k.o. Stenjevec, kao vlasništvo društva MANDUŠA d.o.o. iz Zagreba, Prilaz Gjüre Deželića 37, te je u predmetni z.k. uložak zabilježeno otvaranje stečajnog postupka i uknjiženo je pravo zaloga u korist Erste & Steiermarkische bank d.d. iz Rijeke, Jadranski trg 3/A.

Uz prijedlog je dostavljena dokumentacija sukladno članku 30. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade te je prijedlog dostavljen strankama u postupku. Također sukladno članku 33. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade, Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu prijedlog je dostavljen radi zabilježbe postupka potpunog izvlaštenja koji prijedlog je zaprimljen pod Z-33944/21

Interes Republike Hrvatske za izgradnju – rekonstrukciju Huzjanove ulice utvrđen je odredbom članka 105. stavka 1. Zakona o cestama. Nadalje konstatira se da je u postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine koja je predmetom ovog postupka stalni sudski vještak Tomislav Trputac dipl.ing.građevine, utvrdio tržišnu vrijednost novoformirane z.k.č.br. 328/12, k.o. Stenjevec, u iznosu od 655.000,00 kuna, dok je stalna sudska vještakinja Snježana Martini dipl.ing. agronomije utvrdila vrijednost nasada na novoformiranoj z.k.č.br. 328/12,, k.o. Stenjevec u ukupnom iznosu od 269,90 kuna.

Upoznaje se ovdje prisutna stečajna upraviteljica društva MANDUŠA d.o.o. da sukladno članku 10. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade mogu tražiti izvlaštenje i preostalog dijela predmetne nekretnine ako se utvrdi da ne postoji gospodarski interes za korištenje tog preostalog dijela.

Pozivaju se ovdje prisutne stranke da se očituju.

Punomoćnik Grada Zagreba izjavljuje:

"Grad Zagreb ostaje kod svog prijedloga za potpuno izvlaštenje predmetne nekretnine, prihvaća procjembene elaborate izrađene u postupku osiguranja dokaza te predlaže donošenje rješenja o izvlaštenju uz isplatu naknade na poseban račun za koji se dokaz o otvaranju Grad Zagreb obvezuje dostaviti."

Stečajna upraviteljica društva MANDUŠA d.o.o. izjavljuje: "Ne protivim se prijedlogu Grada Zagreba za potpuno izvlaštenje dijela z.k.č.br. 328/1, k.o. Stenjevec, te sam suglasna s procjenama vještaka koji su utvrdili vrijednost predmetnog zemljišta i nasada na istom u postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti predmetnih nekretnina."

Donosi se

### ZAKLJUČAK

1. Rasprava se zaključuje.
2. Zapisnik s današnje rasprave dostavit će se Erste & Seiermarkische bank d.d. kao založnom vjerovniku.
3. Grad Zagreb obvezuje se na spis dostaviti broj računa na koji će se položiti sredstva na ime naknade za izvlaštenu nekretninu koja je predmetom ovog postupka.

Zapisnik je pročitao, na isti nisu stavljeni primjedbe, prisutni ga u znak suglasnosti vlastoručno potpisuju, te im se uručuje primjerak zapisnika.

Dovršeno u 11,50 sati.

VODITELJ POSTUPKA:  
Blaženka Vitek, dipl.iur.



ZAPISNIČAR:  
Tatjana Ivanić



STRANKE:

Za Grad Zagreb:  
Kristijan Fehar, mag.iur.

Odvjetnica Martina Pancer

### DOSTAVITI:

1. Erste & Steiermarkische bank d.d.  
Rijeka, Jadranski trg 3/A
2. Pismohrana, ovdje.